

PROTOKÓŁ Nr 5

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 4 lipca 2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

Ewa Szarek, Marek Gębosz, Andrzej Gryc, Zdzisława Gazda, Izabela Mikuła, Elżbieta Sławowa, Marta Banach, Michał Syska, Jadwiga Wszół, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek, Adam Spiechowicz

Nieobecni na posiedzeniu: Ewa Smok

Członkowie Zarządu:

Witold Skrzypek, Janina Migza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu Nr 4 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 20.06.2017r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach członkowskich.
4. Analiza wniosków mieszkańców z Walnego Zgromadzenia.
5. Rozpatrywanie pism skierowanych do Rady Nadzorczej
6. Sprawy wniesione.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady i Zarząd. Przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 12 głosów za.**

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 4 z dnia 20 czerwca 2017r. – z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 4 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 20 czerwca 2017r. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego **protokół nr 4 został przyjęty jednogłośnie.**

Ad. 3

Podjęcie uchwał w sprawach członkowskich.

Uchwała Nr 10

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie: **wykreślenia Pani [REDAKTOWANO] z grona członków oczekujących Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Uchwała Nr 11

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie: **wykreślenia Pani [REDAKTOWANO] z grona członków oczekujących Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Uchwała Nr 12

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie: **wykreślenia Pani [REDACTED] z grona członków oczekujących Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Uchwała Nr 13

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r.
w sprawie: **wykreślenia Pani [REDACTED] z grona członków oczekujących Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Uzasadnienie do Uchwał: Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13

Zgodnie z zapisem § 20 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, członek może być wykreślony z rejestru członków Spółdzielni, jeżeli z przyczyn przez niego nie zawinionych nie wykonuje obowiązków statutowych, o których mowa w § 16 ust. 17 Statutu, który stanowi, iż członek oczekujący jest obowiązany do refundacji opłat związanych z jego członkostwem w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą. Członków oczekujących przyjmowano do Spółdzielni w zupełnie innej niż obecnie rzeczywistości gospodarczej. W dacie powstania tego członkostwa, ich udział w funkcjonowaniu Spółdzielni miał sens ekonomiczny związany ściśle z celami funkcjonowania Spółdzielni. Aktualnie obecność członków oczekujących generuje jedynie koszty funkcjonowania Spółdzielni, które są pokrywane przez pozostałych członków, co budzi uzasadnione niezadowolenie. Ponadto Spółdzielnia nie buduje lokali mieszkalnych, które mogłyby w przyszłości zaspokoić potrzeby mieszkaniowe członków oczekujących

W związku z powyższym uchwały: Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13 w sprawie wykreślenia z grona członków oczekujących, są konieczne i zasadne.

Uchwały Nr 10, Nr 11, Nr 12 i Nr 13 podjęto jednogłośnie – 12 głosów za

Uchwały w sprawie: wykreślenia z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie .

Uchwała Nr 14

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r.
w sprawie: **wykreślenia Pani [REDACTED] z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Wykreśla się z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie Panią [REDACTED], 32 - 200 Miechów, nr członkowski [REDACTED] w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] w Miechowie i brakiem rezygnacji z członkostwa w spółdzielni.

Uchwała Nr 15

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r.
w sprawie: **wykreślenia Pani [REDACTED] z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie .**

Wykreśla się z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie Panią [REDACTED] 32 - 075 Gołcza, nr członkowski [REDACTED] w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDACTED] w Miechowie i brakiem rezygnacji z członkostwa w spółdzielni.

Uchwała Nr 16

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie z dnia 4 lipca 2017 r. w sprawie: **wykreślenia Pana [REDAKTOWANE] z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.**

Wykreśla się z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie Pana [REDAKTOWANE], 32 - 200 Miechów, nr członkowski [REDAKTOWANE] w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] w Miechowie i brakiem rezygnacji z członkostwa w spółdzielni.

Uzasadnienie do Uchwał: Nr 14, Nr 15, Nr 16

Zgodnie z zapisem § 21 ust. 1 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, w związku z § 17 pkt. 3 tegoż Statutu, członkostwo w spółdzielni ustaje na skutek wykreślenia członka, zaś wykreślenie następuje gdy członek spółdzielni zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu w spółdzielni i nie złożył rezygnacji z członkostwa.

W związku z powyższym uchwały: Nr 14, Nr 15, Nr 16 w sprawie wykreślenia z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie są konieczne i zasadne.

Od przedmiotowej uchwały przysługuje prawo złożenia odwołania do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie w terminie do 30 dni od daty otrzymania uchwały wraz z uzasadnieniem, względnie zaskarżenie jej do Sądu Okręgowego Wydział I Cywilny w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, w terminie do 6 tygodni od daty otrzymania uchwały wraz z uzasadnieniem.

Uchwały Nr 14, Nr 15, Nr 16 podjęto jednogłośnie – 12 głosów za

Ad. 4

Analiza wniosków mieszkańców z walnego Zgromadzenia.

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z treścią wniosków skierowanych do Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie na posiedzeniu w dniu 8 kwietnia 2017 roku. Rada dokonała szczegółowej analizy każdego ze złożonych wniosków (liczba wszystkich wniosków 14) Wnioski skierowane były do: Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Zieleni.

Rada Nadzorcza ustaliła, że część wniosków będzie realizowana cyklicznie w miarę posiadanych środków finansowych. Wykonanie części wniosków nie jest możliwe ze względu na ograniczone zdolności budżetowe Spółdzielni.

Ad. 5

Rozpatrywanie pism skierowanych do Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Pani Ewa Szarek odczytała pismo [REDAKTOWANE] skierowane do Rady Nadzorczej.

Pani [REDAKTOWANE] prosi o umorzenie odsetek po spłacie zadłużenia mieszkania po zmarłym [REDAKTOWANE]

Stanowisko Zarządu jest negatywne. Nie ma uzasadnienia co do umarzenia odsetek, ponieważ właściciel mieszkania wzbogaca się o nabytą nieruchomość a jego sytuacja materialna poprawia się a nie ulega pogorszeniu.

Rada Nadzorcza nie wyraża zgody na umorzenie odsetek.

Prezes Pan Witold Skrzypek poinformował Radę, że komornik Pan [REDAKTOWANE] ogłosił II licytację mieszkania Pani [REDAKTOWANE] Dług wobec Spółdzielni to prawie 9 tys. zł. W I licytacji

mimo, że było 4 chętnych, nikt nie podbił ceny. Obecnie chodzi o to aby wpłacić wadium, przystąpić do licytacji i mieszkanie sprzedać z zyskiem. Środki na ten cel pochodzą z bieżących zysków Spółdzielni.

Ad. 6

Sprawy wniesione.

- Prezes p. W. Skrzypek poinformowała członków Rady, że Zarządca TV kablowej w Domu „Złotej Jesieni” chce zwiększyć miesięczną opłatę. Obecnie jest to kwota 3 złotych, natomiast po podwyżce opłata ma wynosić 10 złotych.. Jedyną drogą rozwiązania problemu to wypowiedzenie umowy ale jest to okres 6 miesięcy. Zaproponowano postawienie anten naziemnych, które dostarczą mieszkańcom telewizję lub zbudowanie sieci i każdemu dostarczyć sygnał naziemny. Sprawa została pozostawiona do przemyślenia.
- Pani J. Wszół zgłosiła problem osób starszych i niepełnosprawnych, które mieszkają w blokach na 3 lub 4 piętrze. Ze względu na wiek, często także niepełnosprawność ich codzienna egzystencja w blokach bez windy jest uciążliwa. Dlatego właśnie Ci mieszkańcy zwracają się z prośbą o zamontowanie między piętrami składanych krzesełek, na których mogliby odpocząć wracając do swoich mieszkań. Chodzi o to aby ułatwić życie tych mieszkańców. Pani J. Wszół poinformowała, że w tej sprawie do Prezesa będzie występowała także Pani Wilk –Białek. Prezes Pan W. Skrzypek odpowiedział, że trzeba ten problem rozważyć i rozwiązać pozytywnie. Temat został dogłębnie przeanalizowany w czasie dyskusji.
- Pani Z. Gazda poprosiła o napisanie ogłoszeń na klatki schodowe z informacją, że na klatkach nie można zostawiać: butli gazowych, worków z warzywami i innych dużych pakunków, które nie tylko zaśmiecają ale również utrudniają poruszanie się po budynku.

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono.

Izabela Mikuła
Sekretarz Rady Nadzorczej

Ewa Szarek
Przewodnicząca Rady Nadzorczej